



Information från styrelsen

Stämma den 22 maj 2012

Den 22 maj är det dags för föreningsstämma för Brf Tallstigen 2. Plats: Älta kyrka. Tid: 19.00. Kallelse och handlingar till stämman kommer att skickas ca tre veckor innan stämman.

Motioner till stämman lämnas till styrelsen senast den 26 april för att hinna gå med i kallelsen till stämman. Har du frågor om motioner, kontakta styrelsen eller se i våra stadgar.

Samfällighetens arbetsdag söndagen den 15 april 09.30-12.00

Som ett pålitligt vårtecken är det dags för samfällighetens arbetsdag. Se program från samfälligheten.

NCC, Finndomo och Tallstigen 2

Som vi berättat tidigare närmar vi oss slutet på NCCs och Finndomos åtgärder efter garantibesiktning 2008 och efterbesiktningen 2011. Några få åtgärder återstår och några frågor ska redas ut innan ärendet avslutas.

Krånglande ytterdörrar?

Föreningen behöver göra ett omtag när det gäller status för krånglande ytterdörrar. Bakgrund: Vid garantibesiktningen 2008 uppmärksammades problem med ytterdörrar i flera hus, främst att dörrarna släppt in kyla. Några medlemmar har även anmält problem med ytterdörrarna efter besiktningen, vilket styrelsen fört vidare till NCC och Finndomo. Åtgärder har skett i form av justeringar i flera hus.

Problemet gäller om det finns kvar allvarigare fel som inte kunnat åtgärdas med justeringar. Nuläget är nämligen att dörrtillverkaren upphört sedan husen byggdes och dörrarna inte längre går att reklamera, vilket NCC/Finndomo annars gör vid allvarigare fel. Vi behöver nu följa upp status för dörrarna, så att vi vet om det finns allvarliga dörrfel som föreningen ändå ska fortsätta driva gentemot NCC/Finndomo.

Observera

- I normalfallet tillhör ytterdörrar boendes ansvar förutom utvändigt ytskikt som är föreningens ansvar. De fel och åtgärder som inventeras nu handlar endast om byggnads- och konstruktionsfel som återstår sedan husen byggdes.
- Ytterdörrarna är gjorda av trä och därmed temperaturkänsliga. Att de går olika trögt etc. vid olika tider på året är normalt.

Ni som eventuellt har fortsatt problem med dörrarna gör så här:

- Prova först med grundläggande justeringar:
 - Justera avstånd för låsbleck.
 - Byt ut tätningsticker. Detta är normalt underhåll och görs av boende.
- Om felen kvarstår, anmäl detta till styrelsen, så vi kan ta upp detta på nytt med NCC. Maila till carl-johan@friman.cc senast den 15 april.

Har ni frågor, kontakta styrelsen.

Nya medlemmar i föreningen

Anna och Henrik Walger är nya medlemmar i föreningen, och har flyttat in på Blåbärsslingen 47.
Välkomna!

Med vänliga hälsningar från styrelsen

<i>Ordförande</i>	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingen 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
<i>Sekreterare</i>	Richard Granlund	Blåbärsslingen 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
<i>Kassör</i>	Johan Widegren	Blåbärsslingen 53	0705-13 39 38	johan.widegren@sehed.se
<i>Ledamot</i>	Johan Bogren	Blåbärsslingen 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
<i>Suppleant</i>	Katarina Engström	Blåbärsslingen 46	070-422 85 44	katarina.engstrom@dnbnor.se
<i>Suppleant</i>	Jörgen Söderqvist	Blåbärsslingen 48	073-939 65 08	jorgen.soderqvist@projector.se