



Information från styrelsen

Ingen höjning av avgifter inför 2016

Styrelsen har beslutat att föreningen behåller samma avgifter 2016 som vi haft sedan 2012. Detta tack vare ett fortsatt gynnsamt ränteläge och att vi kunnat lägga lånen så att vi drar nytta av den låga räntan samt att vi löst frågan med avskrivning utan höjning av avgifterna. Föreningens gemensamma lån ligger på ca 40 miljoner kronor och räntekostnader utgör som bekant den allra största delen av våra avgifter.

Information om föreningens ekonomiska situation

SBAB har redovisat en analys av föreningens ekonomiska situation för styrelsen där de även jämfört nyckeltal med andra jämförbara föreningar i Nacka. Sammanfattningsvis bedöms vi ha en god ekonomi. Administrativa kostnader, driftkostnader, taxebundna avgifter samt kostnader för försäkring ligger under snittet för motsvarande Brf. Månadsavgiften ligger något under snittet jämfört med liknande föreningar. Vi har ett positivt kassaflöde, med ett överskott på 300 000 kronor.

Föreningens lån på 40 mkr är normalt, men bör på sikt amorteras ner. Belåningsgraden är 10 500 kr/m², vilket är godkänt men på sikt bör ned. Nya föreningar har ofta 11-12 000 kr/m². SBAB rekommenderar föreningen att ha en balans mellan amortering och sparande som både håller avgifter på en lagom nivå och sänker lånetrycket för att ta höjd för framtida ränteökningar. Det närmaste året bedömer SBAB att styrräntan kommer att vara fortsatt låg men därefter öka. Styrelsen kommer att återkomma i detta ärende.

Målning av fasader

Vi kommer att inleda målning av fasader under 2016. Det föreligger inget akut behov så målningen kommer att ske etappvis utifrån skick. Normalt görs tvätt plus en strykning, söderväggar kan behöva två strykningar. Det tar cirka en dag per hus och färger används enligt det kulörschema som finns för området. Styrelsen återkommer med vilka hus som ingår i första etappen och en tidplan för detta.

Vattenavläsning

Nu är det dags att göra vattenavläsning. Se separat blankett som lämnas till Niklas Odsäter, Blåbärsslingan 55 **Senast den 9 januari 2016**

Glöm inte att ta bort koppling till slang

Inför vintern och kylan måste alla se till att det inte sitter någon koppling kvar på vattenutkastaren utomhus. Om plastkopplingen sitter kvar kan vatten frysa till en propp och orsaka vattenskada.

*Med tillönskan om en God Jul och ett Gott Nytt År!
Hälsningar styrelsen*

Ordförande	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingan 2	070-231 77 30	calle.friman@gmail.com
Sekreterare	Johan Fridegren	Blåbärsslingan 45	070-652 42 42	johan@fridegren.se
Kassör	Henrik Walger	Blåbärsslingan 47	073-508 95 69	henrik.walger@gmail.com
Ledamot	Johan Grauers	Blåbärsslingan 41	070-672 52 85	johan.grauers@teknikforetagen.se
Ledamot	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com
Suppleant	Niklas Odsäter	Blåbärsslingan 55	070-572 35 10	niklas.odsater@impal.se

Till medlemmar i Brf

Vattenavläsning

Nu är det dags att läsa av vattenmätaren. Avläsning sker två gånger per år, 30/6 och 31/12.

Avläsningen för oss i Brf Tallstigen 2 är nödvändig för att kunna göra korrekt debitering för vatten. Förbrukningen stäms av mot Björnvägens samfällighet. Faktura för vatten kommer sedan via ISS. Vårt vatten kostar ca 25 kr/m².

Namn _____

Blåbärsslingan _____

Mätarställning _____

Avläsningen görs 30/6 alt. 31/12 eller närmast möjliga dag före

Uppföljning av skötsel av värmepanna. Se www.tallstigen2.se för mer info.

Har utfört underhållsåtgärder enligt instruktion för värmepannan. (Obs notera att tidigare utdelad instruktion om att skölja slangar inte längre gäller.)

Jag försäkrar härmed att lämnade uppgifter stämmer

Datum _____

Underskrift _____

Lämna vattenavläsningen till Niklas Odsäter, Blåbärsslingan 55
Senast den 9 januari 2016