

# Tallstigen 2

2013-12-17



## Information från styrelsen

### Ingen höjning av avgiften

Styrelsen har beslutat att föreningen behåller samma avgifter 2014 som vi haft 2013 och 2012. Det som möjliggör detta är främst minskade räntekostnader för föreningens lån.

### Frågan om ett eventuellt framtida friköp

Styrelsens undersökning av förutsättningarna för ett eventuellt framtida friköp går vidare. Som vi berättade i förra nyhetsbrevet har föreningen fått besked från Nacka kommun att de är villiga att inleda arbetet med ändring av detaljplanen så att den medger avstyckning. Arbetet bedöms i så fall bli klart tidigast 2017 och föreningen får stå för kostnaden för arbetet.

Vid föreningsstämman i maj 2014 kommer vi att ta upp frågan om vi vill att kommunen ska gå vidare med arbetet för att ändra detaljplanen. Observera att det inte handlar om beslut om friköp, utan endast om ändring av detaljplan, vilket är en förutsättning för ett eventuellt framtida friköp.

Hör av dig till styrelsen om du har frågor. All info om utredningen finns samlad på hemsidan, åtkomligt efter inloggning.

### Ta bort slangkoppling på yttre kran

En påminnelse om att alla boende under vintern måste ta bort slangfäste/mellankoppling på yttre kran. Vatten kan annars bli kvar och frysa vilket leder till dyra vattenskador.

### Vattenavläsning samt kontroll av underhåll av värmepanna

Det har nu åter blivit dags för avläsning av vattenförbrukning. Samtidigt sker uppföljning av underhåll av värmepannan. Alla instruktioner för underhåll fanns med i förra nyhetsbrevet. De finns också på [www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se) under Regler och råd/Skötsel och underhåll, åtkomligt efter inloggning.

Blankett lämnas senast den 7 januari till Blåbärsslingan 2.

### Nya medlemmar

Marie Sterner och Peter Bedoire är nya medlemmar och boende i vår förening, och återfinns på Blåbärsslingan 35. Välkomna!

En riktig God Jul och ett Gott Nytt År tillönskar styrelsen!

<i>Ordförande</i>	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingan 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
<i>Sekreterare</i>	Richard Granlund	Blåbärsslingan 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
<i>Kassör</i>	Alexander Enstedt	Blåbärsslingan 17	070-620 99 66	alexander.enstedt@gmail.com
<i>Ledamot</i>	Johan Bogren	Blåbärsslingan 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
<i>Suppleant</i>	Johan Grauers	Blåbärsslingan 41	070-672 52 85	johan.grauers@teknikforetagen.se
<i>Suppleant</i>	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)  
[info@tallstigen2.se](mailto:info@tallstigen2.se)

Ps. Du har väl inte missat att skaffa inloggningsuppgifter till medlemssidorna på hemsidan?

Till medlemmar i Brf Tallstigen 2



# Vattenavläsning

Nu är det dags att läsa av vattenmätaren.

Avläsning sker två gånger per år, 30/6 och 31/12.

Avläsningen för oss i Brf Tallstigen 2 är nödvändig för att kunna göra korrekt debitering för vatten. Förbrukningen stäms av mot Björnvägens samfällighet. Faktura för vatten kommer sedan via ISS. Vårt vatten kostar ca 25 kr/m<sup>2</sup>

Namn \_\_\_\_\_

Blåbärsslingan \_\_\_\_\_

Mätarställning

31 dec eller närmast möjliga dag före

--	--	--	--	--	--	--	--

**Uppföljning av skötsel av värmepanna.** Se [www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se) för mer info.

Har rengjort slang och utfört underhållsåtgärder enligt instruktion för värmepannan.

Jag försäkrar härmed att lämnade uppgifter stämmer

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Lämna vattenavläsningen till Carl-Johan Friman, Blåbärsslingan 2

**Senast den 7 jan 2014**