



Information från styrelsen

Vi ses på stämman den 22 maj!

Den 22 maj är det dags för föreningsstämma för Brf Tallstigen 2. Plats: Älta kyrka. Tid: 19.00, kaffe och kaka från 18.45. Kallelse och handlingar till stämman har delats ut till alla medlemmar. Stämman är det tillfälle på året då vi medlemmar i god demokratisk anda väljer styrelse och tar ställning till årsredovisning mm. Det är också ett tillfälle att träffa varandra i föreningen. Välkomna!

Uppdaterade regler samt nya rutiner för felanmälan mm.

Styrelsen har gjort en genomgång av föreningens regler för bl.a. renovering, ombyggnad, installation av braskaminer och markiser etc. Vi har även gjort några förtydliganden kring felanmälan och ansvarsfördelning mellan boende och förening.

De uppdaterade reglerna och rutinerna för felanmälan bifogas detta nyhetsbrev. De kommer sedan att finnas på föreningens webbsida så snart denna är klar.

Åtgärder efter yttre besiktning

Den 29 april gjorde styrelsen en så kallad yttre besiktning. Denna görs med jämna mellanrum för att kontrollera status och åtgärdsbehov på fasader, mark och annat som hör till det yttre. Vid besiktningen konstaterade vi att det finns några få åtgärdsbehov, bl a:

- Grändhusens yttre stolpe i carportarna behöver täckas ovanför för att förebygga fuktskador.
- På några fasader har enstaka panelbräda vridit sig och behöver fästas
- Entrétag på flera hus behöver dras fast.

Älta Mark & Bygg kommer att kontaktas för åtgärderna.

Var uppmärksam på brunnar under altaner

Vid den yttre besiktningen konstaterade vi att på flera ställen så är grändhusens altaner byggda över de brunnar som används för åtgärder vid stopp i avlopp och liknande. Ni som är inflyttade sedan altanerna byggdes uppmanas att lokalisera dessa brunnar och vara förberedda på att det kan komma tillfällen då det behöver gå att komma åt dem. Samma sak gäller förstås för er som själva byggt altanen.

Entrétrappor och skärmväggar del av skötselområdet

Frågor har kommit till styrelsen om vem som ansvarar för skötsel av entrétrappor samt skärmväggar mellan radhusens uteplatser. Entrétrappor och skärmväggar räknas som en del av skötselområdet och underhålls av boende. I skötseln ingår att olja dem en gång per år.

Med vänliga hälsningar från styrelsen

<i>Ordförande</i>	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingen 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
<i>Sekreterare</i>	Richard Granlund	Blåbärsslingen 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
<i>Kassör</i>	Johan Widegren	Blåbärsslingen 53	0705-13 39 38	johan.widegren@sehed.se
<i>Ledamot</i>	Johan Bogren	Blåbärsslingen 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
<i>Suppleant</i>	Katarina Engström	Blåbärsslingen 46	070-422 85 44	katarina.engstrom@dnbnor.se
<i>Suppleant</i>	Jörgen Söderqvist	Blåbärsslingen 48	073-939 65 08	jorgen.soderqvist@projector.se