



Information från styrelsen

Nu införs enskild debitering för vattenförbrukning

Som vi berättade i förra informationsbrevet kommer Brf Tallstigen 2 att från årsskiftet gå över till enskild debitering för vattenförbrukning. Varje hushåll kommer nu att betala för exakt den mängd vatten man förbrukar. Tidigare har alla betalat lika stor del av den totala kostnaden oavsett om man förbrukat mycket eller litet vatten.

Så sker förändringen:

- Genomsnittlig årsförbrukning av vatten är ca 140 m³, vilket ger en årskostnad på ca 3330 kr. Förändringen innebär att kostnaden för vatten lyfts ut ur månadsavgiften och debiteras separat. Månadsavgiften minskas därför från och med 1 januari 2013 med genomsnittskostnaden för vatten i föreningen: 278 kr/månad.
- Den enskilda debiteringen för vatten sker genom att varje hushåll precis som tidigare läser av och rapporterar in vattenförbrukning till styrelsen, som sedan förser vår ekonomiförvaltare ISS med underlag för debiteringen.
- Vattenkostnaden kommer att debiteras varje halvår i samband med avläsningen, med start efter halvårsskiftet 2013.
- Varje hushåll ansvarar själv för att avläsningen är korrekt. Förbrukningen för varje hushåll summeras av styrelsen och stäms av mot den totala förbrukning som mäts av samfälligheten Björnvägen.

Hör av er till styrelsen om ni har frågor.

Månadsavgifter 2013

Som vi berättat ovan minskar månadsavgifterna med 278 kr/månad i och med att föreningen går över till enskild debitering av vattenförbrukning. Styrelsen har dessutom beslutat att vi inför 2013 inte kommer att göra någon procentuell uppräknings av avgiften, vilket skett tidigare varje år med 2-8 %.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi just nu medger att vi kan ligga kvar på nuvarande intäktsnivå och ändå klara kostnader för räntor, skatter, drift och avsättningar för framtida reparationer.

Friköp – en möjlig framtid för Brf Tallstigen 2?

Bostadsrättsföreningar bestående av radhus och fristående hus har möjlighet att avveckla föreningen och göra om boendet till egna hem. Motivet är främst lägre boendekostnader, bland annat genom att ränteavdrag är möjliga för privatpersoner men inte för bostadsrättsföreningar.

Är detta ett alternativ för oss medlemmar i Brf Tallstigen 2? Vad skulle det innebära för oss att friköpa våra bostäder och göra om dem till egna hem? Vad för en sådan process med sig och vad innebär ett friköp för privatekonomin? Innan det går att säga om friköp skulle vara en framtid för vår förening är detta frågor som behöver besvaras på ett tryggt sätt.

Frågan om friköp har diskuterats i allmänna ordalag vid stämmorna 2011 och 2012. Styrelsen planerar nu för ett informationsmöte där vi får veta mer specifikt vad ett friköp skulle innebära för just oss i Brf Tallstigen 2, för att sedan ha underlag till ett eventuellt kommande steg mot friköp. Mötet planeras till början av 2013. Styrelsen återkommer med mer information.

Har du frågor, kontakta styrelsen. Du kan också läsa en allmän info på www.friköp.se.

Vattendropp ger farlig isbildning

Från flera boende i grändhusen har vi fått rapporter om att det droppar vatten från taket precis framför entrétrappan. När det fryser på bildas där en farlig isfläck.

Som en direkt åtgärd för att undvika halkolyckor kommer styrelsen att dela ut påsar med salt som boende i grändhus kan använda till sin egen entré.

Styrelsen undersöker även om vattendroppet kan åtgärdas av NCC/Hjältevadshus (fd Finndomo) som en del i deras insatser.

Snabbare bredband att vänta

Samfälligheten Björnvägen, där Brf Tallstigen är medlem, har tecknat nytt avtal för telefoni/bredband/tv med Telia för de kommande åren. Det nya avtalet innebär bl a att vi kommer att få ett uppgraderat bredband från 10 Mbit/s till 100 Mbit/s.

Det nya avtalet innebär en månadskostnad på 308 kr, mot tidigare 248 kr. I Brf tallstigen 2 har vi valt att dela upp debiteringen för bredband/tv/telefoni i två delar där den ena delen debiteras oss boende direkt via ISS (190 kr) och den andra ingår i våra månadsavgifter (118 kr).

Du har väl inte missat föreningens nya hemsida?

Brf Tallstigen 2 har en hemsida med adressen www.tallstigen2.se. En del av hemsidan är öppen för alla, och för oss medlemmar finns en del som kräver inloggning. Där finns bl a föreningens regler, skötselråd, tidigare nyhetsbrev och protokoll från stämman.

Skaffa inloggningsuppgifter!

För att få dina personliga inloggningsuppgifter till medlemssidorna, maila namn och e-postadress till info@tallstigen2.se.

Vänliga hälsningar från styrelsen

<i>Ordförande</i>	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingan 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
<i>Sekreterare</i>	Richard Granlund	Blåbärsslingan 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
<i>Kassör</i>	Alexander Enstedt	Blåbärsslingan 17	070-620 99 66	alexander.enstedt@gmail.com
<i>Ledamot</i>	Johan Bogren	Blåbärsslingan 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
<i>Suppleant</i>	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com
<i>Suppleant</i>	Johan Widegren	Blåbärsslingan 53	0705-13 39 38	johan.widegren@sehed.se

www.tallstigen2.se
info@tallstigen2.se