



## Viktig information om ett eventuellt framtida friköp

### Informationsmöte den 21 februari 2013

**Tid: 19.00 Plats: Allianskyrkan i Älta, Almvägen 4** (i korsningen nedanför Älta kyrka)

**Medverkande: Ingrid Ugglå Jurist AB samt styrelsen.**

**Det är viktigt att någon från varje hushåll försöker delta vid mötet. Har du inte möjlighet att delta, meddela detta till styrelsen. Läs mer nedan samt i PM från Ingrid Ugglå.**

Som styrelsen tidigare berättat har vi uppdrag från stämman att undersöka vad det skulle innebära att friköpa våra bostadsrätter och ombilda dem till äganderätter.

Styrelsen har nu tagit fram ett första underlag baserat på vår specifika förening. Utifrån detta underlag inbjuder vi till ett informationsmöte 21 februari. Därefter får vi som medlemmar i föreningen möjlighet att ange om vi är intresserade av att styrelsen går vidare och tar fram ytterligare underlag för ett ställningstagande om friköp.

**Notera** att det sedan är först på en stämma som omröstning sker om att faktiskt genomföra ett friköp. Beslutet ska sedan bekräftas på ytterligare en stämma innan friköpet är ett faktum.

För att ta fram underlaget har styrelsen tagit hjälp av Ingrid Ugglå Jurist AB. Ingrid Ugglå hjälpte för några år sedan till vi ombildningen av bostadsrätter till äganderätter på Hasselnötsvägen i Älta.

### Steg mot underlag för beslut

1. Som första steg har styrelsen låtit göra en värdering som visar marknadsvärdet för våra grändhus och radhus om dessa vore äganderätter. Detta kallas för typvärdering, och är ett viktigt underlag för att bli kunna beräkna kostnad för friköp.
2. Som andra steg har Ingrid Ugglå gjort en informations-PM där hon redogör för hur ett friköp kan gå till i vårt fall. PM finns bilagd detta infobrev. **Alla medlemmar i Brf Tallstigen 2 uppmanas att noga läsa PM från Ingrid Ugglå.**
3. Informationsmöte 21 februari. Vid mötet medverkar Ingrid Ugglå och svarar på våra frågor. Skicka gärna frågor till styrelsen i förväg om du inte kan närvara.
4. Intresseförfrågan. Vi medlemmar i föreningen anger om vi är intresserade av att gå vidare i processen. Styrelsen återkommer om hur och när intresseförfrågan sker.
5. Eventuellt fortsatt utredning samt framtagna av underlag för stämmobeslut om friköp.

Vänliga hälsningar från styrelsen

<i>Ordförande</i>	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingan 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
<i>Sekreterare</i>	Richard Granlund	Blåbärsslingan 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
<i>Kassör</i>	Alexander Enstedt	Blåbärsslingan 17	070-620 99 66	alexander.enstedt@gmail.com
<i>Ledamot</i>	Johan Bogren	Blåbärsslingan 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
<i>Suppleant</i>	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com
<i>Suppleant</i>	Johan Widegren	Blåbärsslingan 53	0705-13 39 38	johan.widegren@sehed.se