



## Information från styrelsen

### **Påminnelse! Informationsmöte om eventuellt friköp**

Tid: den 21 februari 2013 kl 19.00 Plats: Allianskyrkan i Älta, Almvägen 4.  
Medverkande: Ingrid Uggle Jurist AB samt styrelsen.

Det är viktigt att någon från varje hushåll försöker delta vid mötet. Har du inte möjlighet att delta, meddela detta till styrelsen. Läs mer i informationsbrev utdelat 23/1 eller på hemsidan.

### **Dropp från taken på grändhusen**

Grändhusen har haft problem med att det droppar vatten från taket precis framför entrétrappan. När det fryser på bildas där en farlig isfläck. För att komma till rätta med takdroppet har NCC/Hjältevadshus bytt ut en bit av plåten som täcker vindskivan på taket. Denna åtgärd verkar dock inte ha hjälp, och vi kollar nu upp vad som går att göra ytterligare. Tills vidare finns det tösalt utdelat till grändhusen. Kontakta styrelsen vid frågor.

### **Snö och fukt på vinden?**

Denna vinter har varit hård, och ännu är den inte över. I några hus har det kommit in snö på vinden, vilket är normalt när det blåser och snöar. Snön som blåser in smälter och ger fukt, men inte mer än vad materialen på vinden är konstruerade för att klara. Vi ber er dock vara observanta på om det blir större mängder snö eller fuktansamlingar som inte torkar upp. I dessa fall måste åtgärder sättas in. Kontakta genast styrelsen som ni misstänker att problem finns.

### **Underhåll av värmepump, ventiler och filter**

Våra värmepumpar fungerar som bäst och billigast när de underhålls. Det underhåll som alla medlemmar behöver göra handlar bland annat om:

- Rengöra spillvattenkopp och den slang som löper ned i kärlet. Om det droppar vatten om pannan är problemet oftast stopp i slang eller kär. Slangen kan rensas genom att man fyller en pet-flaska med varmvatten, trär i slangen och klämmer kraftigt på flaskan några gånger.
- Rengöra takventiler. Ventilerna är grundläggande i värmesystemet, igensatta ventiler gör att pannan får jobba hårdare och till och med kan slå av. Hela ventilen går att lossa försiktigt från taket, sedan kan den rengöras. Observera att ventilernas öppning inte ska ändras.
- Byta filter i väggventilerna (tilluftsdon Fresh 90). Även dessa ventiler är grundläggande i värmesystemet. Filter köps på t ex Fredells. Ett tips är att köpa större ark och klippa. Notera att ventilerna ska vara öppna året runt.

Mer information om underhåll av värmepanna och ventiler finns i BOPÄRMEN, i användarhandbok för värmepannan samt på hemsidan under Regler och råd/Skötsel och underhåll.

### **Stämma 14 maj 2013**

Tisdagen den 14 maj möts Brf Tallstigen 2 till årsstämma. Platsen är som tidigare Älta kyrka. Kallelse med tillhörande handlingar delas ut ca fyra veckor innan stämman. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda i god tid innan kallelsen går ut.

**Vänd!**

## Enskild vattendebitering från den 1 januari 2013

Som vi tidigare informerat om har föreningen infört enskild debitering för vattenförbrukning från och med den 1 januari 2013. I samband med det har våra månadsavgifter minskats med motsvarande genomsnittskostnad för vattenförbrukning.

Kostnad för vatten kommer att debiteras två gånger om året. Första tillfället för vattenräkning blir efter avläsning den 30 juni 2013. För att alla medlemmar ska veta ungefär hur mycket räkningen kommer att ligga på finns nedan en sammanställning över förbrukning under 2012.

### Sammanställning över vattenförbrukning och kostnad för vårterminen och höstterminen 2012

Vid enskild debitering skulle till exempel Blåbärsslingan 2 fått en kostnad på 1 452 kr för vårterminen och 1 480 för höstterminen. Se detta som riktvärden för framtida debitering.

Gatunr	Avläst	Förbruk m3	Att bet/hus inkl fast avgift 161 kr	Avläst	Förbruk m3	Att bet/hus inkl fast avgift 161 kr
	30/6 2012		2012VT	31/12 2012		2012HT
Bbs 2	658	63	1 452 kr	719	61	1 480 kr
Bbs 4	554	53	1 246 kr	609	55	1 351 kr
Bbs 6	1313	60	1 390 kr	1374	61	1 480 kr
Bbs 7	583	67	1 534 kr	651	68	1 632 kr
Bbs 9	767	87	1 946 kr	849	82	1 934 kr
Bbs 11	821	76	1 719 kr	897	76	1 805 kr
Bbs 12	908	62	1 431 kr	971	63	1 524 kr
Bbs 13	854	68	1 555 kr	923	69	1 653 kr
Bbs 14	422	36	895 kr	460	38	983 kr
Bbs 15	743	58	1 349 kr	814	71	1 697 kr
Bbs 16	547	64	1 472 kr	619	72	1 718 kr
Bbs 17	682	75	1 699 kr	757	75	1 783 kr
Bbs 18	561	41	998 kr	597	36	940 kr
Bbs 20	902	117	2 564 kr	1012	110	2 540 kr
Bbs 33	792	72	1 637 kr	858	66	1 588 kr
Bbs 35	1146	110	2 420 kr	1253	107	2 475 kr
Bbs 37	869	111	2 440 kr	970	101	2 345 kr
Bbs 39	706	52	1 225 kr	760	54	1 329 kr
Bbs 41	637	58	1 349 kr	688	51	1 264 kr
Bbs 42	573	38	937 kr	606	33	875 kr
Bbs 43	517	38	937 kr	586	69	1 653 kr
Bbs 44	565	43	1 040 kr	630	65	1 567 kr
Bbs 45	742	64	1 472 kr	804	62	1 502 kr
Bbs 46	1151	124	2 708 kr	1263	112	2 583 kr
Bbs 47	960	69	1 575 kr	1030	70	1 675 kr
Bbs 48	603	65	1 493 kr	676	73	1 740 kr
Bbs 50	777	58	1 349 kr	841	64	1 545 kr
Bbs 51	445	39	957 kr	482	37	961 kr
Bbs 52	1098	83	1 864 kr	1202	104	2 410 kr
Bbs 53	548	53	1 246 kr	599	51	1 264 kr
Bbs 55	1020	82	1 843 kr	1092	72	1 718 kr
Bbs 57	739	54	1 266 kr	807	68	1 632 kr
Bbs 59	875	98	2 173 kr	977	102	2 367 kr
Bbs 61	1048	67	1 534 kr	1122	74	1 761 kr
Bbs 63	1311	120	2 626 kr	1430	119	2 734 kr

Vänliga hälsningar från styrelsen

---

Ordförande	Carl-Johan Friman	Blåbärsslingan 2	070-231 77 30	carl-johan@friman.cc
Sekreterare	Richard Granlund	Blåbärsslingan 59	070-313 63 64	richard.granlund@telia.com
Kassör	Alexander Enstedt	Blåbärsslingan 17	070-620 99 66	alexander.enstedt@gmail.com
Ledamot	Johan Bogren	Blåbärsslingan 16	0709-32 11 07	johan.bogren@spray.se
Suppleant	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com
Suppleant	Johan Widegren	Blåbärsslingan 53	0705-13 39 38	johan.widegren@sehed.se