



## Information från styrelsen

### Vattenavläsning

På grund av missförstånd mellan styrelsen och Björnvägens samfällighetsförening (som har huvudansvaret för kontroll av vattenförbrukningen) har styrelsen missat att lämna underlag till Riksbyggen (fd ISS) för debitering av vattenförbrukningen för första halvåret 2017.

Eftersom vattenförbrukningen varierar stort från lägenhet till lägenhet är debiteringen sedan några år individuell baserad på faktisk förbrukning. Styrelsen är medveten om att efterdebitering av vattenförbrukningen kan bli kännbar för vissa boende, särskilt då förbrukningen för andra halvåret 2017 debiteras i och med kommande utskick av avier. Å andra sidan är det en debitering för en egenrapporterad förbrukning även om den kommer lite sent.

Styrelsen kommer därför att lägga fram två förslag till stämman för hur efterdebiteringen ska ske. Det ena förslaget innebär att hela kostnaden för förbrukningen debiteras på respektive bostadsrättsinnehavare med uppdelning på tre månader.

Det andra förslaget innebär att föreningen efterskänker 50 % av den enskilde bostadsrättsinnehavarens förbrukning, dvs 50 % av kostnaden kommer att debiteras på respektive bostadsrättsinnehavare med uppdelning på tre månader. All debitering kommer naturligtvis att läggas på de aktuella medlemmarna under första halvåret 2017, dvs medlemmar som flyttat in efter 30 juni 2017 drabbas inte alls medan avräkning kommer att ske för de som flyttat in och ut under första halvåret 2017.

### Föreningsstämman

Datum för ordinarie föreningsstämma är satt till 22 maj. En kallelse med dagordning kommer att delas ut senast 2 veckor innan stämman enligt stadgarna.

### Rengöring av köksfläkt och imkanal/rökkanal

Flera boende har den senaste veckan fått telefonsamtal från ett sotningsföretag som erbjuder "sotning" av imkanalen till köksfläkten. Det finns inget lagstadgat krav på rengöring av imkanalen såsom det finns för sotning av skorsten till braskamin. Enligt föreningens stadgar åligger det bostadsrättsinnehavaren att på egen bekostnad hålla lägenheten och tillhörande utrymmen i gott skick, till lägenheten räknas även rökkanaler. Det åligger även innehavaren att regelbundet rengöra fettfiltret till sin köksfläkt. På så sätt minskar risken för att smuts hamnar i imkanalen. Det är alltså frivilligt att anlita en firma för rengöring av imkanalen. Tänk på att det finns oseriösa hantverkare.

### Blåbärsslingan på Facebook

Ni har väl inte missat att det finns en Facebookgrupp för Blåbärsslingan? Där sprids information snabbt till alla som är med, både villor och bostadsrätter. Gå gärna med i gruppen!

### Hälsningar styrelsen

Ordförande	Johan Fridégren	Blåbärsslingan 45	070-652 42 42	johan.fridegren@gmail.com
Sekreterare	Johan Grauers	Blåbärsslingan 41	070-672 52 85	johan.grauers@tsl.se
Kassör	Kristian Petrelius	Blåbärsslingan 46	070-773 46 15	petrelius.kristian@gmail.com
Ledamot	Bartek Jankowski	Blåbärsslingan 33	073-319 16 77	b.jankowski.frykman@gmail.com
Ledamot	Anders Isberg	Blåbärsslingan 48	073-314 07 79	anders.isberg@svt.se
Suppleant	Christian Lund	Blåbärsslingan 59	070-574 74 76	christian@rehaboteket.se
Suppleant	Tore Lewander	Blåbärsslingan 43	070-877 28 52	tore@se.northsails.com