

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tallstigen 2		Organisationsnummer 769612-7740		Utländsk adress €
Adress Blåbärsslingen 44		Postnummer 138 35	Postort Älta	
Land		Telefonnummer 08-7163338	Mobiltelefonnummer 070-7174554	
E-postadress danilo.g7@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Älta 105:28			Egen beteckning Älta 105:28 - 2 Friliggande		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172433	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Blåbärsslingen 12		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress jn	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172435	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Blåbärsslingen 14		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress jn	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172446	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Blåbärsslingen 16		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress jn	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172461	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Blåbärsslingen 18		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress jn	
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 172466	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Blåbärsslingen 20		Postnummer 13835	Postort Älta	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än <input type="button" value="v"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="button" value="6"/>	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 580 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Restaurang <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="button" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 5		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> 37000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text"/> 37000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> 11500 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> 37000 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 37000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 11500 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> 25000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text"/> 0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text"/> 62000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text"/> 37000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text"/> 37000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 25000 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 62000 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 37000 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 37000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> 37000 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text"/> 37000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> 11500 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> 25000 kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> 0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text"/> 62000 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text"/> 37000 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text"/> 37000 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Tyresö <input type="text"/> 34638 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Nacka <input type="text"/> 33909 kWh																																																																															
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Nacka <input type="text"/> 33909 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Tyresö <input type="text"/> 34638 kWh																																																																															
Energiprestanda <input type="text"/> 60 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> 60 kWh/m ² ,år <input type="text"/> 55 kWh/m ² ,år <input type="text"/> 86 - <input type="text"/> 106 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Uppdaterad deklARATION i efterhand, tidigare var alla byggnader i samma deklARATION

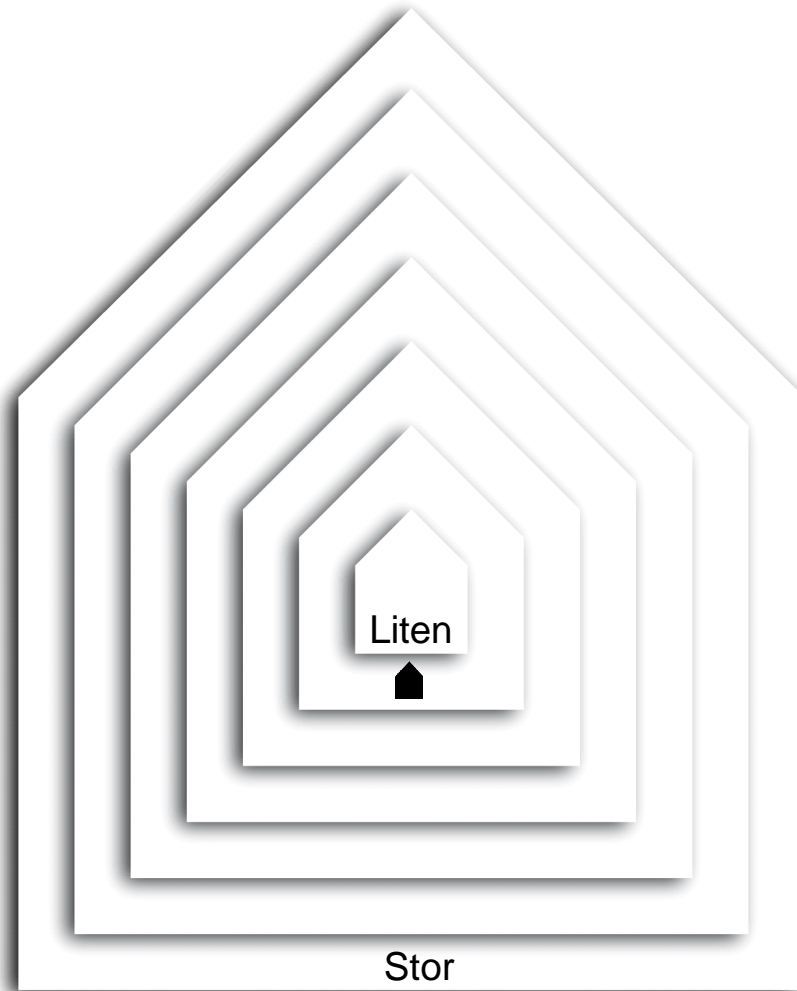
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Tysklinds i Stockholm AB	Organisationsnummer 556320-2794	Akrediteringsnummer 7224
Förnamn John-Evert	Efternamn Hamberg	E-postadress john-evert@tysklinds.se

Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2013-05-23	E-postadress ingemar@tysklinds.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Blåbärsslingan 12 , Älta

- 🏠 Detta hus använder 60 kWh/m² och år, varav el 60 kWh/m².
Liknande hus 86 – 106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-05-23 av:
Ingemar Andersson , Tysklinds i Stockholm AB