|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen  Tallstigen 2  2023-06-26 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Uppdaterade skötselanvisningar för värmepump på hemsidan**

Det finns nu kompletterade skötselanvisningar för föreningens värmepumpar på hemsidan. Det har lagts till skötselanvisning för IVT 302 som finns i ett fåtal av lägenheterna, samt länkar till instruktions-videor för skötsel och tillsyn på IVT:s webbsida. Se <https://www.tallstigen2.se/regler-och-rad/skotsel-och-underhall/>

**Resultat från radonmätningen**

Mätresultaten visade att alla lägenheterna hade årsmedelvärden som var lägre än referensvärdet för människors hälsa som är 200 Bq/m³ (avser årsmedelvärdet). Ingen lägenhet hade högre årsmedelvärde än 100 Bq/m³ och de flesta lägenheterna hade årsmedelvärde som var lägre än 30 Bq/m³. Mätresultaten kommer att finnas tillgängliga i Nackas e-tjänst på <https://www.nacka.se/boende-miljo/hem/buller-och-luftkvalitet/radon-och-radonmatning/radonmatning/> efter sommaren (sök då på fastighetens namn Älta 105:28 eller adress).

**Se över infästningar av stora markiser i yttervägg**

Styrelsen har uppmärksammats på att markiser (av den större modellen) kan ha installerats med underdimensionerade fästen och på felaktigt sätt med hänsyn till underliggande reglar, med risk att skador uppstår på väggen. Vi vill påminna om att du som medlem ansvararar för att uppsättningen av markiser har gjorts på ett fackmannamässigt sätt av både byggnadstekniska och säkerhetsmässiga skäl. Ansvaret omfattar även eventuella skador på yttervägg orsakade av felaktiga installationer. Detta ansvar gäller även om uppsättningen har gjorts av tidigare innehavare av eran bostadsrätt.

**Kör sakta med hänsyn till lekande barn**

Vi ser ofta bilar som körs på Blåbärsslingan i alltför hög hastighet med hänsyn till lekande barn i område, bland annat förbi lekparken. Styrelsen uppmanar alla att följa den rekommenderade högsta hastigheten 10 km/h som står skyltad vid infart till området.

**Kom ihåg vattenavläsning senast 4 aug**

Ni har fått lapp i brevlådan om vattenavläsning som behöver besvaras senast 4 aug till Peter Schultz (via mejl eller lapp tillbaka till Peter).

Sommarhälsningar från styrelsen!



*Ordförande* Dag Lestander

*Sekreterare* Peter Schultz

*Kassör* Lena Söderlundh

*Ledamot* Michael Öhrström

*Ledamot* Thom Sundberg

*Suppleant* Bartek Jankowski

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)