|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen  Tallstigen 2  2022-11-09 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Höjda avgifter fr.o.m. januari 2023**

Styrelsen har redan beslutat att inte som tidigare ge avgiftsfri månad i januari. Vi har nu även beslutat att höja medlemsavgifterna med 10% fr.o.m januari 2023. Avgifterna blir då ca 5573 kr per radhus och ca 6384 kr per grändhus. Därtill justeras avgiften för TV och bredband från nuvarande 190 till 220 kr/mån för att ge full kostnadstäckning enligt det nya avtalet med Telia.

Vårt beslut om avgiftshöjning är efter noggrann diskussion och översyn av föreningens ekonomi. Vi har bl.a. gjort känslighetsanalys med hänsyn till variabler som kan påverka vår kassa och budget under flera år framåt, t.ex. driftskostnader, underhållsbehov, räntor, amorteringar och möjliga investeringar i solceller. Föreningens utgifter förväntas öka vilket till stor del beror på höjda räntor.

Avgifterna höjs nu efter att ha legat oförändrade under flera år. Styrelsen kommer att fortsätta följa utvecklingen för att vid behov ta ställning till ytterligare justeringar av avgifterna inför nästkommande år.

**Vi avvaktar med installation av solceller**

Styrelsen har bett flera företag om offerter på solcellsinstallation, baserat på förstudien. Efter bedömning av de svar vi fått in har vi bestämt oss för att avvakta med ett eventuellt beslut om inköp.

Det beror dels på uppblåsta priser (som just nu är mycket högre än tidigare beräknat) och risk att leverans och installation fördröjs på grund av stor efterfrågan. Därtill bedömer vi, med hänsyn till det osäkra läget i Sveriges ekonomi och ovan nämnda översyn av föreningens ekonomi, att det just nu är en fördel att ha kvar goda marginaler i vår kassa.

Styrelsen kommer att fortsätta undersöka solcellsmarknaden och om möjligt inhämta ytterligare offerter. Beroende på hur detta utvecklas kan frågan om solcellsinstallation återigen behöva bli en fråga för föreningsstämma, för att säkerställa att det finns stöd för fortsättning även med väsentligt ändrade investeringskostnader.

**Se över era eventuella tvillingabonnemang hos Telia!**

Vi vill uppmärksamma er på att informationen från samfälligheten om det nya TV och IT-avtalet med Telia inte har varit tydlig om vad som gäller med så kallade ”tvillingabonnemang”. Dvs för er som har två TV-boxar inkopplade samtidigt. Styrelsen har bett samfälligheten att klargöra detta till oss efter dialog med Telia. Men ni bör uppmärksamma redan nu, att ni kan ha fått fakturor från Telia för tvillingabonnemang som ni egentligen inte har beställt och inte vill fortsätta betala för. Ändra vid behov era tilläggstjänster via Mitt Telia på webben eller via kundtjänst, i väntan på klargörande från samfälligheten.

*Hälsningar styrelsen*



*Ordförande* Dag Lestander

*Sekreterare* Anders Isberg

*Kassör* Lena Söderlundh

*Ledamot* Michael Öhrström

*Ledamot* Thom Sundberg

*Suppleant* Bartek Jankowski

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)