|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen Tallstigen 22022-09-14 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Ny utrustning från Telia finns att hämta ut**

Ni fick den 12 sept 2022 information från SFF Björnvägen om nya tjänster för bredband, TV och telefoni från 28 september. Där framgick att ny hårdvara till respektive hushåll ingår i det nya avtalet. Varje hushåll får en ny router, TV-box med utökad kapacitet och funktionalitet samt tillhörande fjärrkontroll.

Den nya utrustningen kan hämtas på **Blåbärsslingan 47** någon av följande tidpunkter:

**Lördag 17 sept kl 17-18**

**Onsdag 21 sept kl 18-19**

**Söndag 25 sept kl 18-19**

**Installation av solceller**

Efter årsstämmans bifall till styrelsens proposition om installation av solceller har vi nu gått vidare i förberedelser för projektet. Styrelsen inhämtar just nu offerter från möjliga leverantörer/utförare av solcellsinstallation. Förfrågan med förstudien som underlag har gått ut till ett flertal företag. Efterfrågan är dock stor på solceller nu vilket märks på marknaden.

Under september kommer några företag att besöka oss för att titta närmare på förutsättningar och diskutera möjliga erbjudanden. Styrelsen uppdaterar samtidigt kalkylerna för projektet, med hänsyn till förändrade kostnader för solcellsinstallation och framtida scenarier för elpriser.

**Översyn av föreningens ekonomi**

Som bekant har vi krig och andra händelser i vår omvärld som har medfört bland annat höjda energipriser, hög inflation och höjda räntor. Detta påverkar föreningens ekonomi genom ökade kostnader för drift, underhåll, räntor på lån, etc.

Styrelsen gör nu en översyn av föreningens ekonomi sett över flera år framåt, med beaktande av lånekostnader, planerade investeringar (solceller) och underhållsplan. Föreningens ekonomi har hittills varit god. Men liksom för många andra bostadsrättsföreningar i Sverige kommer det troligen även för oss bli nödvändigt att förändra bostadsrättsavgifterna för att föreningens intäkter ska kunna täcka stigande kostnader.

Styrelsen har redan bestämt att inte ge någon avgiftsfri januari månad så som det har varit de senaste åren. Styrelsen avser återkomma snart till medlemmarna i fråga om avgiftsnivåerna för kommande år.

*Hälsningar styrelsen*

*Ordförande* Dag Lestander

*Sekreterare* Anders Isberg

*Kassör* Lena Söderlundh

*Ledamot* Michael Öhrström

*Ledamot* Thom Sundberg

*Suppleant* Bartek Jankowski

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)