|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen  Tallstigen 2  2023-09-21 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Huddinge maskinservice behöver tillträde till värmepumparna för service-rond 16–19 oktober!**

Styrelsen har gett Huddinge maskinservice AB (Humab) i uppdrag att göra en service-rond på föreningens värmepumpar. Syftet är att göra en översyn för att styrelsen ska få bättre koll på värmepumparnas status och funktion (som underlag för planering av underhåll eller investeringar) och att åtgärda eventuella fel inför vintern. Detta har efterfrågats av medlemmar vid årsmötet.

Humab kommer att besöka ca nio lägenheter per dag, mellan kl 8-15.30 med lunchuppehåll kring 12–13. Varje besök beräknas ta ca 30 minuter. Vi kan inte säga i förväg exakt vilken tid besök sker på varje adress, men ni kan själva uppskatta när det blir utifrån turordning enligt lista nedan. De tider som ligger strax före/efter lunch kan trilla över beroende på hur arbetet går för Humab. Ni behöver se till att värmepumpen är åtkomlig och att det finns utrymme för Humab att arbeta i tvättstuga/badrum!

**OBS!** Meddela Peter Schultz i styrelsen (BBS-61) om ni kommer att vara hemma för att ta emot Humab den utpekade dagen enligt listan nedan. Vi ber er om möjligt att ta emot Humab själva. Om ni inte själva kan ta emot Humab den utpekade dagen – då behöver ni lämna extranyckel till Peter som i stället släpper in Humab för att kunna undersöka värmepumpen.

Måndag 16 oktober:

* Förmiddag ca 8-12: Blåbärsslingan nr 2, 4, 6, 7, 9 och 11
* Eftermiddag ca 13-15.30: Blåbärsslingan nr 12, 13 och 14

Tisdag 17 oktober:

* Förmiddag ca 8-12: Blåbärsslingan nr 15, 16, 17, 18, 20 och 33
* Eftermiddag ca 13-15.30: Blåbärsslingan nr 35, 37 och 39

Onsdag 18 oktober:

* Förmiddag ca 8-12: Blåbärsslingan nr 41, 42, 43, 44, 45 och 46
* Eftermiddag ca 13-15.30: Blåbärsslingan nr 47, 48 och 50

Torsdag 19 oktober:

* Förmiddag ca 8-12: Blåbärsslingan nr 51, 52, 53, 55, 57 och 59
* Eftermiddag ca 13-15.30: Blåbärsslingan nr 61 och 63

Vi vill passa på att påminna om att medlemmarna själva ansvarar för viss skötsel av värmepumparna (rengöra luftfiltret, rengöra tak- eller väggventiler, rengöra spillvattenkopp, kontrollera manometer). Skötselanvisningar finns tillgängliga på https://www.tallstigen2.se/regler-och-rad/skotsel-och-underhall/

**Vill du hjälpa till att göra lekparken trevligare?**

Samfälligheten som ansvarar för lekparken har avsatt budget för att med hjälp av frivilliga arbetsinsatser göra enklare underhåll och inköp för att göra lekparken trevligare att vara i. Det finns förslag om att måla om, införskaffa en låda för leksaksförvaring m.m. Det behövs nu boende i området som vill ta på sig att göra arbetsinsatser och inköp (som samfälligheten kommer att ersätta). Kontakta Michael Öhrström i styrelsen (BBS-14) vid intresse och för att få mer info!

**Resultat från energideklaration (och radonmätning)**

Vi har fått resultatet från energideklarationen som styrelsen lät utföra under våren. Resultatet var sammanfattningsvis:

* Energiklass: D
* Energiprestanda, primärenergital: 100 kWh/m² och år
* Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda): 56 kWh/m² och år

Se <https://www.tallstigen2.se/om-foreningen/energideklaration/> för närmare info om hur ni kan få tillgång till energideklarationerna via Boverkets digitala tjänst. Där finns även info om hur ni kan hämta resultat från radonmätningen via Nacka kommuns digitala tjänst.



*Ordförande* Dag Lestander

*Sekreterare* Peter Schultz

*Kassör* Lena Söderlundh

*Ledamot* Michael Öhrström

*Ledamot* Thom Sundberg

*Suppleant* Bartek Jankowski

[www.tallstigen2.se](http://www.tallstigen2.se)