|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen Tallstigen 22024-02-09 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Förändringar i avfallshanteringen**

Inom kort kommer alla kärl för restavfall att bytas ut från nuvarande 190 till 140 liter. Vi gör detta för att minska föreningens kostnad för sophämtning. Styrelsen bedömer att 140-literskärl kommer att räcka då vi har hämtning varje vecka och att kärlen endast ska användas för restavfall. Som konsument är man enligt avfallsförordningen (2011:927) skyldig att sortera ut förpackningar (plast, kartong, metall och glas), tidningar och elavfall och det ska inte blandas med restavfall/hushållssopor. Medlemmar i föreningen kan komma överens sinsemellan att dela på kärl vid behov. Hör av er till styrelsen om det nya mindre kärlet visar sig inte räcka till.

Fler förändringar kommer senast 2027 då alla hushåll ska ha tillgång till fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar, enligt nya regler. Styrelsen för dialog med Nacka Vatten & Avfall (NVA) hur detta kan ordnas på vår fastighet. Alternativ som övervägs är bl.a. tvåfackskärl (3x230 liter) vid varje hushåll som villaägare kommer få, eller att skapa en gemensam plats för insamling vilket dock är svårt att göra på föreningens begränsade markytor. Styrelsen välkomnar synpunkter från medlemmarna om lämpliga lösningar för detta!

**Hjälps åt att hålla koll på föreningens hus**

Under julledigheten ryckte vi från styrelsen in akut för att tina upp ett fruset hus där värmepannan hade stannat då boende var bortresta. Det upptäcktes då det utifrån syntes frost högt upp på fönstren vilket berodde på mycket låg temperatur inomhus.

Styrelsen vill påminna medlemmarna i föreningen om det egna ansvaret att se till lägenhet och att meddela styrelsen om något allvarligt fel uppstår. Om ni beger er på resa bör ni ordna så att någon annan kan se till lägenheten och vid behov kan öppna huset för akuta åtgärder. Vi uppmanar därtill alla i föreningen att hjälpas åt att hålla koll på våra hus när boende inte är hemma, för att förebygga skador, inbrott m.m.

**Bidra i arbetsgrupp som ska utreda framtiden för våra värmepumpar!**

Styrelsen avser bilda en arbetsgrupp med uppgift att utreda olika handlingsalternativ, kostnader, möjliga leverantörer och villkor m.m. inför kommande investeringar för att ersätta våra åldrade värmepumpar. Det kommer troligen behöva ske en större upphandling av nya maskiner och ev. serviceavtal inom de närmaste åren, vilket innebär en stor och viktig fråga för föreningen att överväga noga.

Vi söker intresserade medlemmar som kan bidra i denna arbetsgrupp som ska ta fram underlag inför fortsatt arbete. Det krävs inte expertkunskaper om värmepumpar – men samarbetsvilja, intresse och tid. Prata med någon i styrelsen eller mejla info@tallstigen2.se!

**Hur ser era tak ut inifrån vinden?**

Styrelsen avser göra en översyn av yttertak och hängrännor under 2024, för att identifiera eventuella behov av underhåll. Planering av någon form av yttre inspektion har påbörjats.

Styrelsen ber er boende om hjälp med att identifiera eventuella fel på yttertaken. Soliga och snöfria dagar kan indikation på trasiga takpannor ses inifrån era vindar, om det lyser igenom. Eller regniga dagar om det rinner vatten på den armerade plastfolien. Undersök era tak och meddela misstänkta fel till styrelsen (gärna med bilder per mejl till info@tallstigen2.se så vi ser var det är fel)!

*Hälsningar Styrelsen*

*Ordförande* Dag Lestander

*Sekreterare* Peter Schultz

*Kassör* Lena Söderlundh

*Ledamot* Michael Öhrström

*Ledamot* Thom Sundberg

*Suppleant* Bartek Jankowski