|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsföreningen Tallstigen 22025-06-24 | tall |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Information från styrelsen

**Ny styrelse efter årsstämman**

Vid årets stämma valdes en ny styrelse för föreningen. Den nya styrelsen tackar för förtroendet och kommer att arbeta för att fortsätta utveckla Tallstigen 2 och dess boendemiljö. Den nya styrelsen består av:

* **Peter Schultz**, ordförande
* **Hjalmar Grefberg**, sekreterare
* **Rikard Aveling**, kassör
* **Steven Kent**, ledamot
* **Carl-Johan Friman**, ledamot

Tveka inte att ta kontakt med någon av oss om du har frågor eller förslag.

**Styrelsen har ny e-postadress**

Från och med juni 2025 nås styrelsen på mejladressen brftallstigen2alta@gmail.com. Använd denna adress vid frågor, felanmälningar eller andra ärenden till styrelsen. Observera att den gamla adressen (info@tallstigen2.se) successivt kommer att fasas ut.

**Stamspolning startar 13 oktober 2025**

Styrelsen har nu tecknat avtal med Avloppsrensning (<https://avloppsrensning.com/>) för stamspolning av föreningens avloppssystem. Arbetet kommer att påbörjas måndag den 13 oktober 2025 och förväntas pågår under cirka 5 arbetsdagar. Spolningen omfattar samtliga spillvattenledningar i kök, badrum, tvättstugor (grändhus) samt under trappan (radhus).

Inför detta beslut har styrelsen samlat in offerter och fört dialog med flera olika entreprenörer för att hitta en lösning som är bra både vad gäller kvalitet och kostnad. Avloppsrensning har tidigare genomfört liknande arbete hos Tallstigen 1 på Finserudsgränd med gott resultat.

Alla medlemmar kommer att aviseras ungefär två veckor före start med information om praktiska detaljer och nyckelhantering.

**Kom ihåg att rapportera vattenavläsning senast 31 juli**

Nu är det dags att rapportera vattenförbrukning! En avläsningsblankett har delats ut till alla hushåll. Det är viktigt att du skickar in dina avläsningar senast den 31 juli för korrekt debitering. Du kan enkelt lämna den ifyllda blanketten hos Steven Kent på Blåbärsslingan 43 eller mejla in den till stevenkent@gmail.com.

**Brandsäkerhet – tänk på brandvarnare, utrustning och utomhuseldning**

Styrelsen vill påminna samtliga medlemmar om vikten av att tänka på brandsäkerhet. Kontrollera därför regelbundet att dina brandvarnare fungerar genom att testa dem och byta batterier vid behov. Se till att du har minst en fungerande brandvarnare per våningsplan.

Gå också igenom dina brandsläckare, kontrollera att tryckmätaren visar grönt, att slangen är hel och att pulvret inte har packats. Skaka eller vänd släckaren upp och ner några gånger så säkerställer du att den fungerar effektivt vid en eventuell brand.

Tänk även på att vara försiktig vid grillning och eldning utomhus samt elda aldrig när det råder eldningsförbud.

 **Sotning av braskamin**

Braskaminer ska installeras av fackman och installationen ska dokumenteras. Styrelsen ska få kopia på besiktningsprotokoll och intyg på att installationen är fackmannamässigt utförd.

Medlemmen ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll sker i rätt intervall. Det är Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt som utför sotning och brandskyddskontroll i kommunen. De aviserar själva när det är dags för besök.

Sotning ska enligt beslut av Södertörns Brandförsvarsförbund ske vart fjärde år, och brandskyddskontroll vart åttonde år. Om det var länge sedan sotaren var hos er, eller du vill ha sotning tätare än så är det ditt ansvar att kontakta dem.

Mer information och aktuell taxa hittar du på: [www.nacka.se/boende-miljo/hem/energi-och-uppvarmning/sotning](http://www.nacka.se/boende-miljo/hem/energi-och-uppvarmning/sotning)

**Anslut dig till e-faktura eller autogiro och förenkla din betalning**

Vi uppmuntrar alla medlemmar som ännu inte använder e-faktura eller autogiro att ansluta sig till denna tjänst. Det sparar både på miljön och är billigare för föreningen då det ger en enklare hantering för vår ekonomiska förvaltare, NABO.

* **E-faktura:** Logga in i din internetbank och sök efter NABO. Ange ditt kundnummer (från senaste AVIn) samt föreningens bankgiro 5321‑3922.
* **Autogiro:** Logga in i din internetbank och sök efter Brf Tallstigen 2 bland autogiromottagare. Kontrollera att bankgironummer 5321-3922 är angivet samt att medgivandet kopplas till organisationsnummer 769612-7740.

**Fastighetsnära sortering – nya krav och planering**

Senast den 1 januari 2027 ska alla hushåll enligt lag ha tillgång till så kallad fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningsavfall. Bakgrunden är nya krav från EU och svensk lagstiftning som syftar till att öka återvinningen och minska mängden restavfall.

Styrelsen för dialog med Nacka Vatten & Avfall (NVA) om möjliga lösningar för vår förening där följande alternativ är tillgängliga

* En trekärlslösning enligt nedan
	+ **Kärl 1** (240 liter): rest- och matavfall
	+ **Kärl 2** (370 liter): plast- och pappersförpackningar
	+ **Kärl 3** (140 liter): färgat och ofärgat glas
	+ En mindre behållare för metallförpackningar kommer att tillkomma.
* En eller flera gemensamma insamlingspunkter, exempelvis ett miljörum med sorteringskärl

Mer information finns på Nacka kommuns hemsida <https://www.nacka.se/nackavattenavfall/avfall/sophamtning/narsorterat/>

**Planering av framtida takunderhåll arbete kring tak**

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att se över förutsättningarna för underhåll av tak i föreningen samt kommer söka kontakt med entreprenörer. Arbetet planeras inkludera bland annat hantering av sneda eller skadade takpannor samt rengöring av tak och hängrännor.

Styrelsen vill även be er boende om hjälp med att identifiera eventuella fel på yttertaken. Soliga dagar kan indikation på trasiga takpannor ses inifrån era vindar, om du ser dagsljus genom taket. Eller regniga dagar om det rinner vatten på den armerade plastfolien. Undersök gärna era tak och meddela misstänkta fel till styrelsen (brftallstigen2alta@gmail.com), gärna med bilder, så att vi kan lokalisera problemen mer effektivt.

*Hälsningar Styrelsen*

*Ordförande Peter Schultz*

*Sekreterare Hjalmar Grefberg*

*Kassör Rikard Aveling*

*Ledamot Steven Kent*

*Ledamot Carl-Johan Friman*