

Årsredovisning 2025

Brf Tallstigen 2

769612-7740



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallstigen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
<u>Älta 105:28, Nacka kommun</u>		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 3 832 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl-Johan Friman	Styrelseledamot
Hjalmar Grefberg	Styrelseledamot
Rikard Aveling	Styrelseledamot
Steven James Kent	Styrelseledamot
Peter Schultz	Ordförande

Valberedning

Anders Isberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2080. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2018 ● Ommålning av fasader
- 2021 ● Byte av entrédörrar
- 2023 ● Service av föreningens värmepumpar
- 2025 ● Spolning av spillvattenledning

Planerade underhåll

- 2026 ● Underhåll takpannor, takrännor
- 2028 ● Ommålning av dörrar, fönster, vindskivor och fasader
- 2031 ● Byte frånluftsvärmepumpar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Björnvägens samfällighetsförening, med en andel på 35%.

Samfälligheten förvaltar vägar och belysning. Vatten- och avloppsledningar. Dagvattenledningar. Tomrör för bredband, TV och telefoni. Grönområden/lekplats. Gästparkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter dialog med Nordea om föreningens lån fattades styrelsen ett beslut i oktober 2025 om att:

Binda lån 1 (9,7 mnkr) och lån 3 (10,6 mnkr) på ett år samt lån 2 (11,6 mnkr) på 2 år.

För lån 1 blir det en ränta på 2,38% medan för lån 2 blir det en ränta på 2,69% och för lån 3 en ränta om 2,48%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 2%.

Övriga uppgifter

- I slutet av december 2025 upptäcktes vattenskador i kryppgrunden i ett par av grändhusen.

- Föreningen fick under 2025 information om att det tillkommer en grundvattenavgift under 2026. Avgiften kommer vidarefaktureras till föreningens medlemmar och fördelas efter andelstal.

- Spolning av föreningens spillvattenledningar genomfördes under hösten 2025 enligt underhållsplanen.

- Som en följd av det nya regelverket kring fastighetsnära insamling kommer föreningen att gå över till en trekärslösning med början hösten 2026 fram till 2027. Detta enligt dialog med Nacka Vatten och Avfall under hösten 2025.

- Föreningen har en ny e-postadress från 2025 (brftallstigen2alta@gmail.com) i syfte att förenkla administrationen av inkomna mail.

- Arbete med upphandling av entreprenör för takarbeten (allmän syn, takpannor, takrännor) påbörjad under 2025. Beräknas landa första halvåret 2026.

- Under året har styrelsen, via föreningens ekonomiska förvaltare Nabo, genomfört en genomgång av föreningens fastighetsförsäkring tillsammans med extern försäkringsförmedlare. Jämförelsen visade att befintlig försäkring hade en konkurrenskraftig premie och goda villkor, varför nuvarande försäkringslösning behövs.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 197 303	3 126 210	2 842 156	2 414 644
Resultat efter fin. poster	365 376	-88 742	-620 306	241 541
Soliditet (%)	68	68	67	66
Yttre fond	4 077 872	3 169 872	2 261 872	1 947 760
Taxeringsvärde	133 116 000	133 116 000	104 704 000	104 704 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	832	816	737	681
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	100,0	99,4	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 314	8 484	8 652	9 135
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 314	8 484	8 652	9 135
Sparande / kvm totalyta, kr	278	139	0	224
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	54	64	51
Energikostnad / kvm totalyta, kr	60	54	64	51
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	4,45	4,33	1,15
Räntekänslighet (%)	9,99	10,40	11,74	13,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 231 892 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV		DISPONERING AV	
	2024-12-31	FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	68 305 000	-	-	68 305 000
Fond, yttre underhåll	3 169 872	-	908 000	4 077 872
Balanserat resultat	-1 754 228	-88 742	-908 000	-2 750 970
Årets resultat	-88 742	88 742	365 376	365 376
Eget kapital	69 631 902	0	365 376	69 997 278

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 750 970
Årets resultat	365 376
Totalt	-2 385 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	908 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-78 000
Balanseras i ny räkning	-3 215 594
	-2 385 594

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 197 304	3 126 210
Övriga rörelseintäkter		1	-0
Summa rörelseintäkter		3 197 304	3 126 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 191 870	-993 065
Övriga externa kostnader	7	-91 456	-105 085
Personalkostnader	8	-44 215	-42 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 008	-622 008
Summa rörelsekostnader		-1 949 549	-1 763 049
RÖRELSERESULTAT		1 247 755	1 363 161
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 706	9 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-886 085	-1 461 707
Summa finansiella poster		-882 379	-1 451 904
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		365 376	-88 742
ÅRETS RESULTAT		365 376	-88 742

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	100 986 132	101 608 140
Summa materiella anläggningstillgångar		100 986 132	101 608 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 986 132	101 608 140
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 888	35 176
Övriga fordringar	11	11 779	2 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	102 246	116 182
Summa kortfristiga fordringar		141 913	154 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 324 774	915 196
Summa kassa och bank		1 324 774	915 196
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 466 687	1 069 289
SUMMA TILLGÅNGAR		102 452 819	102 677 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 305 000	68 305 000
Fond för yttre underhåll		4 077 872	3 169 872
Summa bundet eget kapital		72 382 872	71 474 872
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 750 970	-1 754 228
Årets resultat		365 376	-88 742
Summa fritt eget kapital		-2 385 594	-1 842 970
SUMMA EGET KAPITAL		69 997 278	69 631 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	11 126 873	0
Summa långfristiga skulder		11 126 873	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	20 731 462	32 512 587
Leverantörsskulder		41 464	5 320
Skatteskulder		13 895	32 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	541 847	495 618
Summa kortfristiga skulder		21 328 668	33 045 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 452 819	102 677 429

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 247 755	1 363 161
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	622 008	622 008
	1 869 763	1 985 169
Erhållen ränta	3 706	9 803
Erlagd ränta	-896 145	-1 333 963
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	977 324	661 010
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 180	33 151
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 326	-128 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 063 830	565 932
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	32 737 587
Amortering av lån	-654 252	-33 378 184
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-654 252	-640 597
ÅRETS KASSAFLÖDE	409 578	-74 665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	915 196	989 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 324 774	915 196

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallstigen 2 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 863 224	2 821 068
Kabel-TV/Bredband	92 400	92 400
Vatten	237 431	212 448
Övriga intäkter	4 249	294
Summa	3 197 304	3 126 210

NOT 3, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder VVS	0	3 599
VA	35 000	25 400
Värme	41 468	27 770
Staket/grind/terrass	0	9 974
Summa	76 468	66 743

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	78 000	0
Summa	78 000	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	228 256	208 502
Sophämtning	111 718	113 103
Summa	339 974	321 605

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 911	75 406
Samfällighet	286 142	221 504
Fastighetsskatt	333 375	307 807
Summa	697 428	604 717

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	21 167	26 113
Revisionsarvoden	15 625	25 000
Ekonomisk förvaltning	54 664	53 972
Summa	91 456	105 085

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	33 648	32 640
Sociala avgifter	10 567	10 251
Summa	44 215	42 891

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	885 809	1 461 707
Övriga räntekostnader	276	0
Summa	886 085	1 461 707

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 305 000	109 305 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 305 000	109 305 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 696 860	-7 074 852
Årets avskrivning	-622 008	-622 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 318 868	-7 696 860
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	100 986 132	101 608 140
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 185 000</i>	<i>35 185 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 420 000	54 420 000
Taxeringsvärde mark	78 696 000	78 696 000
Summa	133 116 000	133 116 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 039	2 735
Skattefordringar	8 265	0
Lagstadg soc avg lönesk	5	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 470	0
Summa	11 779	2 735

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 331	77 381
Försäkringspremier	26 393	25 135
Förvaltning	15 522	13 666
Summa	102 246	116 182

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2027-11-17	2,69 %	11 531 125	11 935 377
Nordea	2026-11-10	2,48 %	10 612 500	10 762 500
Nordea	2026-10-15	2,38 %	9 714 710	9 814 710
Summa			31 858 335	32 512 587
Varav kortfristig del			20 731 462	32 512 587

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 587 075 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 480	0
Utgiftsräntor	118 269	128 329
Vatten	151 000	112 000
Förutbetalda avgifter/hyror	247 473	242 789
Beräknat revisionsarvode	15 625	12 500
Summa	541 847	495 618

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- I december 2025 upptäcktes vattenskador i kryppgrunden i ett par av grändhusen. Upphandling av entreprenör för skadebesiktning, sanering, återställning och slutkontroll genomfördes under januari-mars 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Peter Schultz
Ordförande

Carl-Johan Friman
Styrelseledamot

Hjalmar Grefberg
Styrelseledamot

Rikard Aveling
Styrelseledamot

Steven James Kent
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 16:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2026 11:04

DOCUMENT ID:

HJYb6PeJfe

ENVELOPE ID:

r1luWTDgJMx-HJYb6PeJfe

DOCUMENT NAME:

Brf Tallstigen 2, 769612-7740 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

373ae956d832fdbed760d670a263c6e961dd174c5fc733
b6b7c5609cadbad64d1cc2b496f67d506c0e043328031
97345fa064fe8b1ebec14a97cbf5fce1cee85

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN FRIMAN calle.friman@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 11:46 12.05.2026 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.236.139
2. PETER SCHULTZ schultz_p@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 13:48 12.05.2026 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.196
3. RIKARD AVELING rikard.aveling@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 13:54 12.05.2026 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.157.142
4. HJALMAR GREFBERG hjalmar.grefberg@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 14:17 12.05.2026 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.21
5. Steven James Kent stevenkent@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 14:23 12.05.2026 14:22	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.153.23
6. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	12.05.2026 16:40 12.05.2026 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed